

Эксперт: Ланская Анна Викторовна  
 Телефон: +7 (926) 776-48-83  
 e-mail: 89267764883@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222766

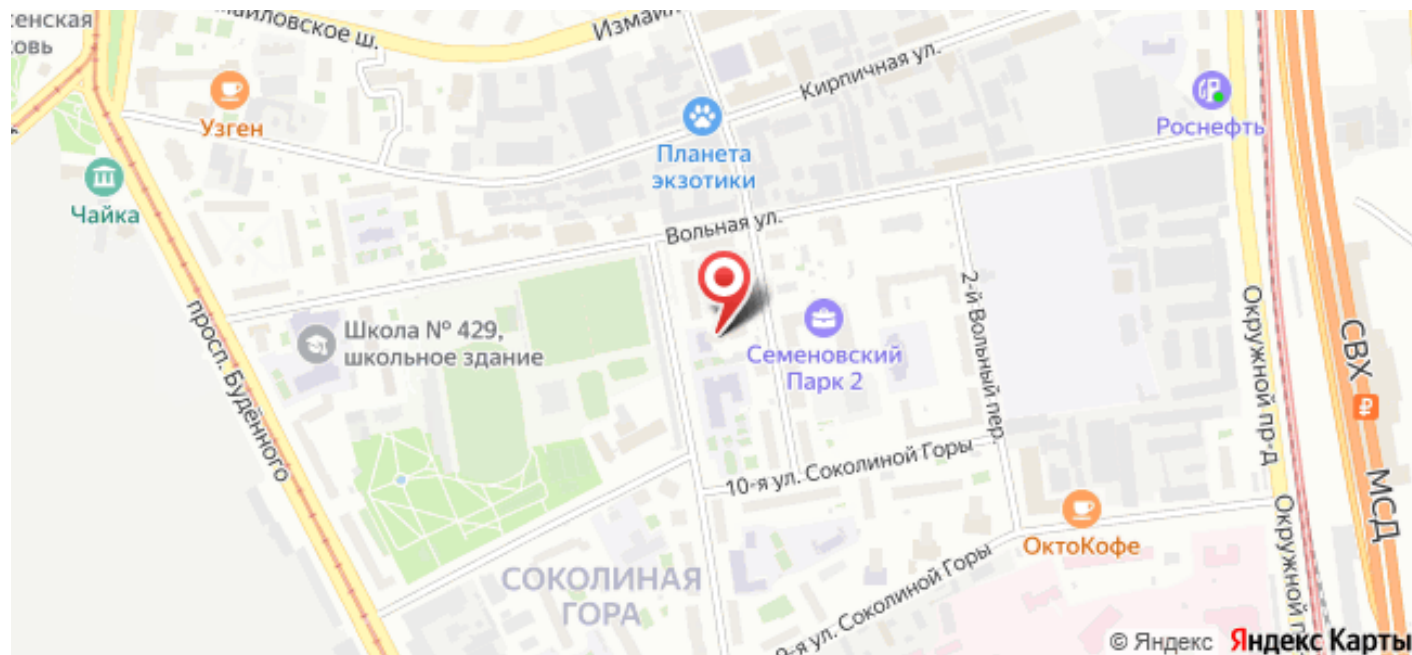
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БОРИСА ЖИГУЛЁНКОВА, 7

**Продается помещение свободного назначения**  
**130 000 000 рублей**

Продается двухэтажное здание площадью 670 кв. м с действующим Арендатором (медицинский реабилитационный центр, договор зарегистрированный до 2029 года с безусловной индексацией 7%. МАП на данный момент 1.000.000 руб). Здание 2012 года постройки имеет 4 отдельных входа, кабинетная планировка, после ремонта, мокрые точки, грузовой лифт, приточная вентиляция, кондиционирование помещений, отвечает всем нормам и требованиям включая пожарную безопасность и оборудовано центральными коммуникациями, охранной сигнализацией. Парковка наземная., есть площадка для разгрузки, до метро 10 минут пешком. Продает собственник физ. лицо. без обременений.

Возможное назначение      гостиница, медицинский центр, хостел, стоматология, арендный бизнес, больничный комплекс, клиника

Тип сделки	Продажа	Этаж	1
Тип недвижимости	Коммерческая	Этажей	2
Подтип	ПСН	Общая площадь	670 м <sup>2</sup>
Метро	Соколиная гора	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	13 мин.	Добавлено	2025-10-31 14:37:12







Лот 222766



Лот 222766

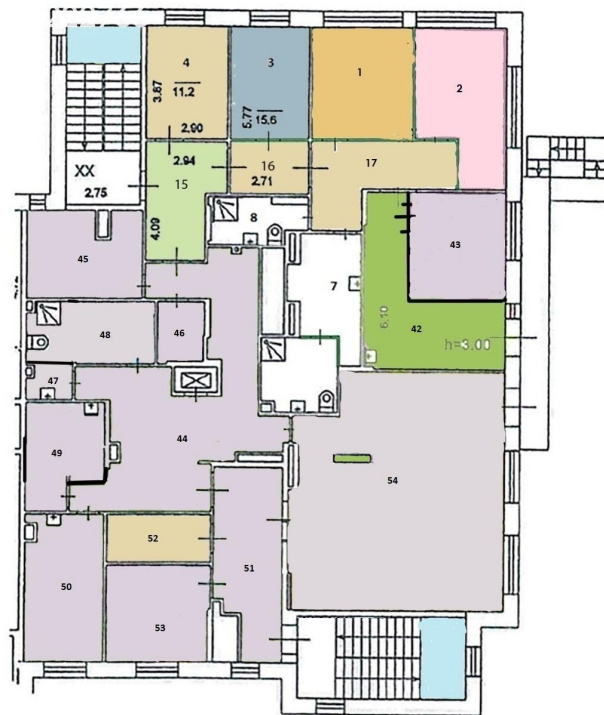


Лот 222766



Лот 222766







Лот 222766



Лот 222766



Лот 222766



Лот 222766



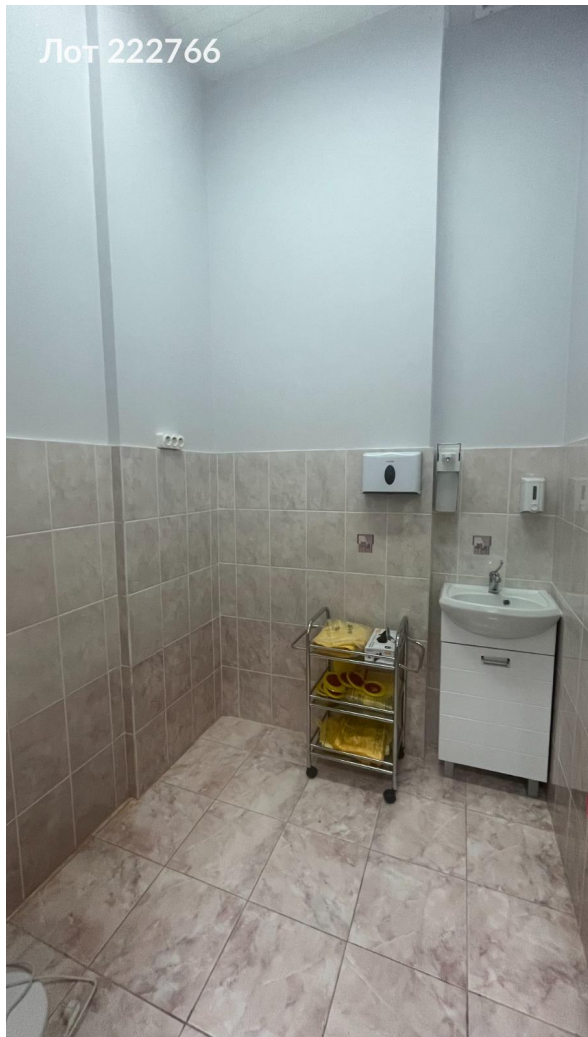
Лот 222766



Лот 222766



Лот 222766



Лот 222766



