

Эксперт: Ланская Анна Викторовна  
 Телефон: +7 (926) 776-48-83  
 e-mail: 89267764883@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



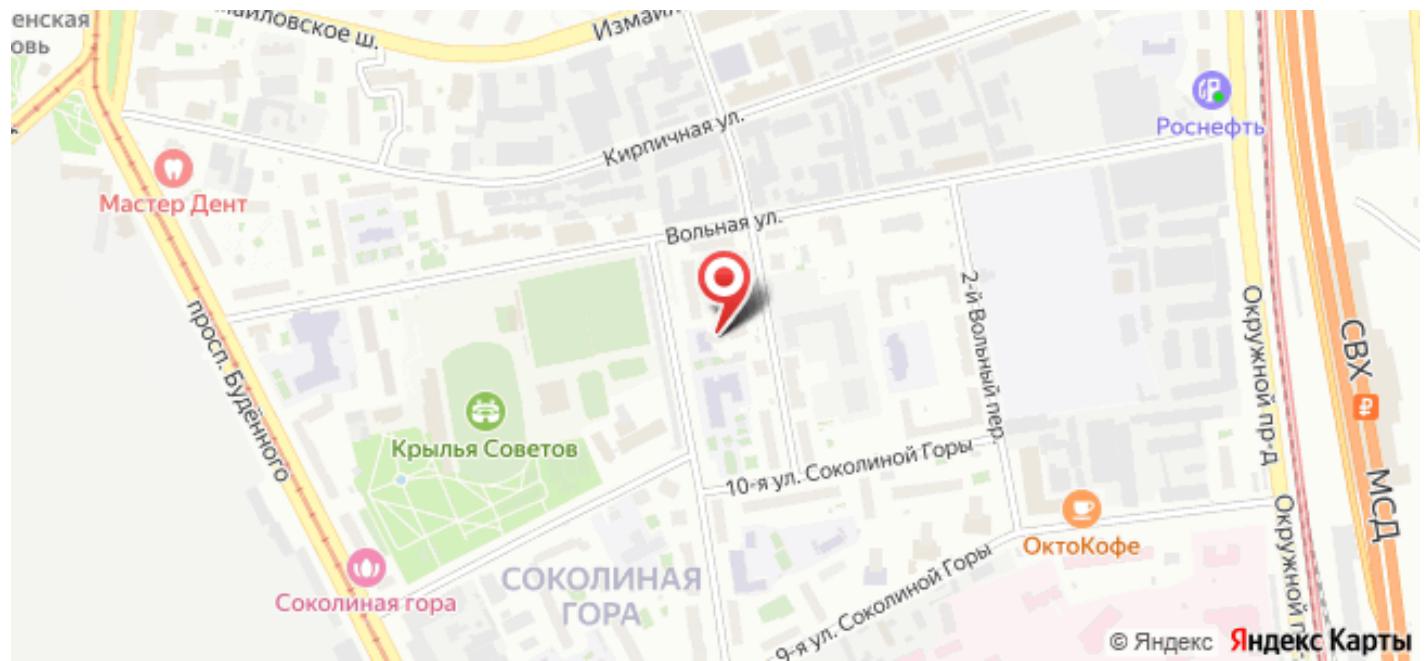
**ЛОТ № 222766**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БОРИСА ЖИГУЛЁНКОВА, 7**

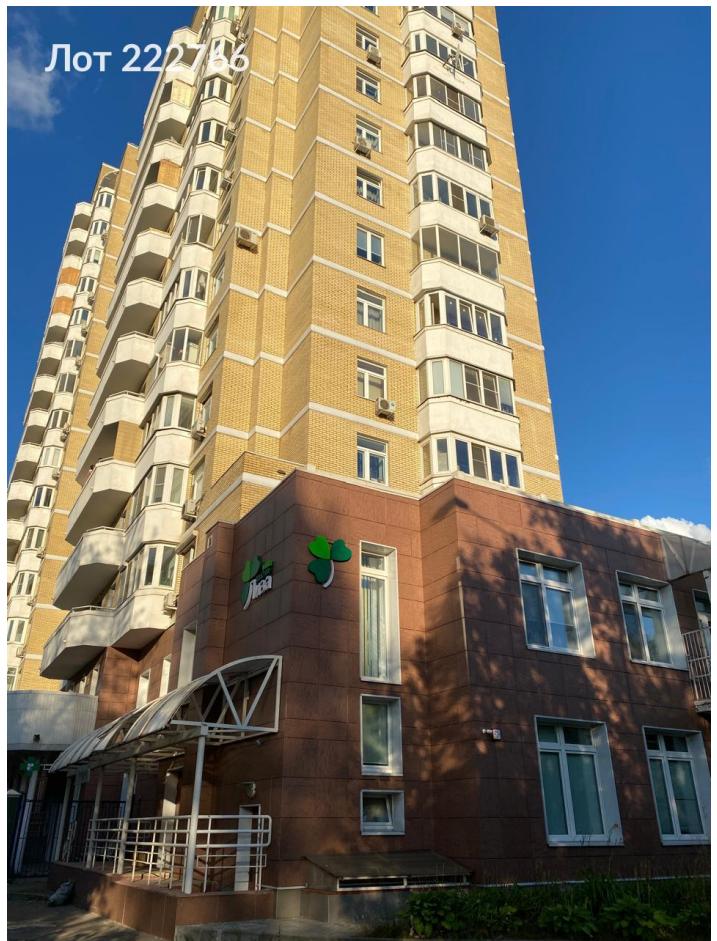
**Продается помещение свободного назначения**  
**130 000 000 рублей**

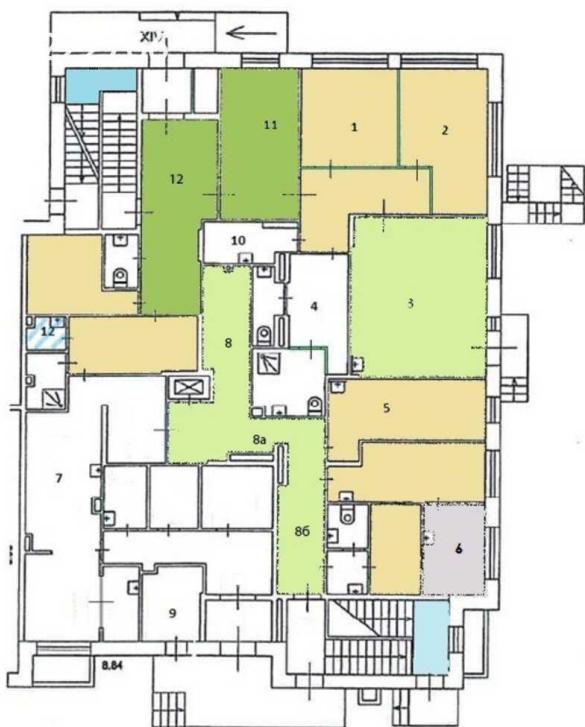
Продается двухэтажное здание площадью 670 кв. м с действующим Арендатором (медицинский реабилитационный центр, договор зарегистрированный до 2029 года с безусловной индексацией 7%. МАП на данный момент 1.000.000 руб). Здание 2012 года постройки имеет 4 отдельных входа, кабинетная планировка, после ремонта, мокрые точки, грузовой лифт, приточная вентиляция, кондиционирование помещений, отвечает всем нормам и требованиям включая пожарную безопасность и оборудовано центральными коммуникациями, охранной сигнализацией. Парковка наземная., есть площадка для разгрузки, до метро 10 минут пешком. Продает собственник физ. лицо. без обременений.

**Возможное назначение** гостиница, медицинский центр, хостел, стоматология, арендный бизнес, больничный комплекс, клиника

Тип сделки	Продажа	Этаж	1
Тип недвижимости	Коммерческая	Этажей	2
Подтип	ПСН	Общая площадь	670 м <sup>2</sup>
Метро	Соколиная гора	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	13 мин.	Добавлено	2025-10-31 14:37:12







Лот 222766



Лот 222766



Лот 222766



Лот 222766



Лот 222766

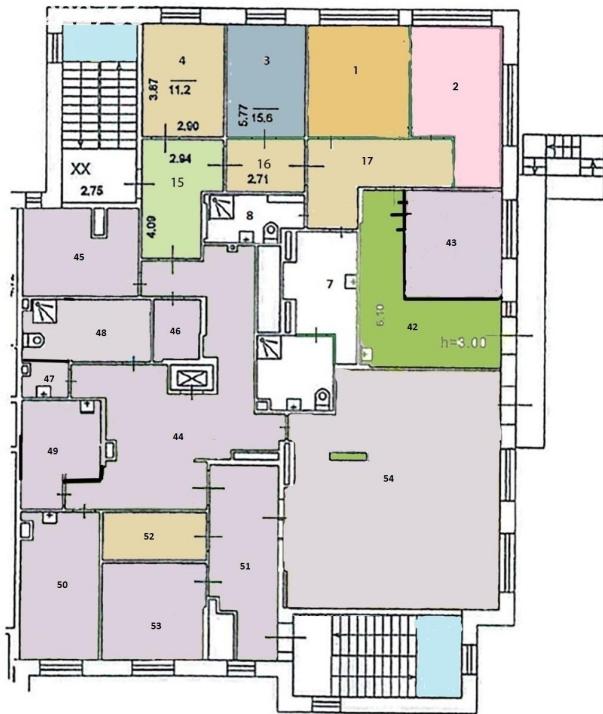


Лот 222766



Лот 222766







Лот 222766



Лот 222766

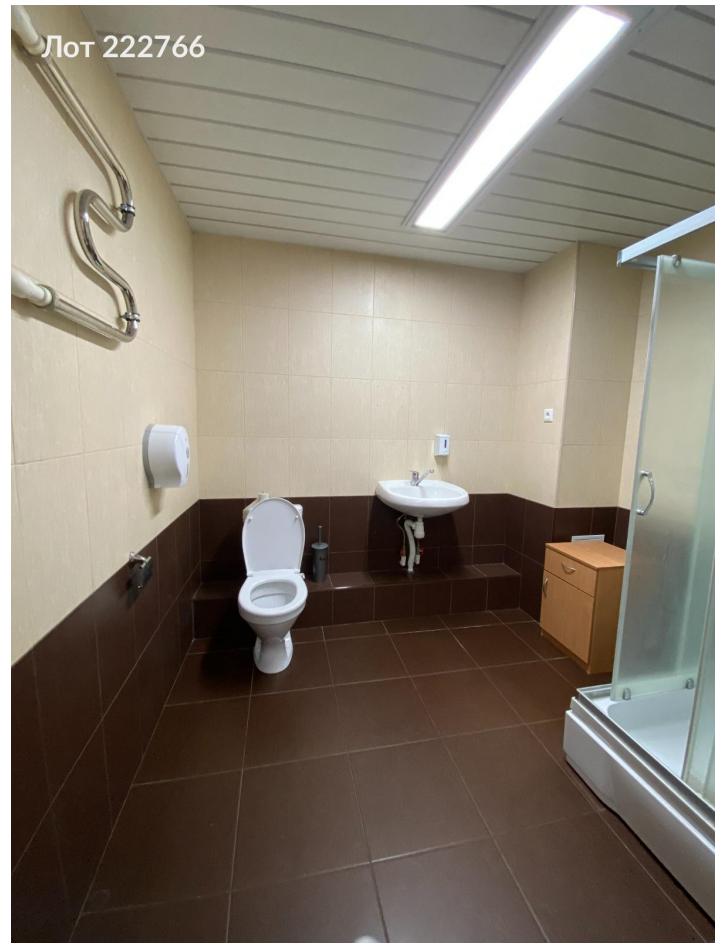


Лот 222766



Лот 222766





Лот 222766



Лот 222766

